

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	ज्येष्ठ 26, सोमवार, शाके 1947- जून 16, 2025 Jyaistha 26, Monday, Saka 1947- June 16, 2025	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर

अधिसूचना

चित्तौड़गढ़, मई 20, 2025

(भू अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4(1))

rajkaaj 15743328 :-भू अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 के तहत राजस्थान भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन मे उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2016 के प्रावधानुसार एवं राजस्थान सरकार के राजस्व ग्रुप 6 विभाग के परिपत्र क्रमांक प.1150 राज 0/6/2016/02 दिनांक 27/01/2017 के निर्देशानुसार जिले चित्तौड़गढ़ की तहसील भदेसर में भदेसर बाईपास सड़क का निर्माण कार्य में निम्नानुसार प्रभावित गाँवों मे भूमि अर्जन किया जाना प्रस्तावित है।

अनुसूची									
राजस्थान राज्य में भदेसर बाईपास सड़क का निर्माण कार्य में पड़ने वाली संरचनाओं सहित या बिना संरचनाओं के अधिग्रहण की जाने वाली भूमि का संक्षिप्त विवरण									
क्र. स.	जिले का नाम	तालुका का नाम	गांव का नाम	खसरा नंबर	भूमि की प्रकार	भूमि की प्रकृति	कुल खसरा क्षेत्रफल हेक्टेयर	अर्जित क्षेत्रफल हेक्टेयर	खातेदार का नाम
1	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	706	सरकारी	सड़क	0.37	0.0087537	चरनोट
2	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	687	सरकारी	बंजड़ द्वितीय	0.74	0.0367581	चरनोट
3	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	695	सरकारी	रास्ता	0.12	0.0164072	राज्य सरकार
4	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	893/714	सरकारी	बंजड़ द्वितीय	1.72	0.0725414	राज्य सरकार
5	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	977/694	निजी	आबादी	0.2453	0.1096887	प्रितमकुंवर पत्नी कंसार सिंह
6	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	914/714	सरकारी	बंजड़ द्वितीय	0.10	0.0059731	जन.स्वा.अभि. विभाग, भदेसर (99 वर्ष की लीज पर)
7	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	913/714	सरकारी	बंजड़ द्वितीय	0.10	0.0612623	प्राविधिक िक्षा निदेशालय राजस्थान, जोधपुर (99

									वर्ष की लीज पर)
8	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	714	सरकारी	बंजड़ द्वितीय	6.74	0.0689179	राज्य सरकार
9	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	892/774	सरकारी	बंजड़ 1	1.94	0.070996	चरनोट
10	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	891/774	सरकारी	बंजड़ 1	0.43	0.1272671	चरनोट
11	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	774	सरकारी	बंजड़ 1	0.67	0.1719821	बिलानाम सरकार
12	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	815	सरकारी	सड़क	0.4	0.0036886	बिलानाम सरकार
13	चित्तौड़गढ़	भदेसर	भदेसर	968/774	सरकारी	बंजड़ 1	1.28	0.1831688	तहसील भवन भदेसर हेतु आरक्षित

- अधिसूचना भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन अधिनियम 2013 अधिनियम संख्या 30-2013 में उचित क्षतिपूर्ति और पारदर्शिता के अधिकार की धारा 11 के प्रावधानों के तहत की जाएगी।
- सरकार द्वारा अधिशाषी अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड निम्बाहेडा व उसके स्टाफ कर्मचारी को इलाके में किसी भी भूमि का सर्वे, नाप व लेवल के लिए प्रवेश करने, भूमि के नीचे मिट्टी की जांच के लिए बोर करने व परियोजना के क्रियान्वयन व उचित निर्माण के लिए अधिनियम की धारा 12 के अंतर्गत वर्णित प्रावधानों के अनुसार प्राधिकृत किया जाता है।
- भूमि अधिग्रहण, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता के अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 के अनुसार कोई भी व्यक्ति ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख के अधिनियम के अधीन कार्यवाहियों को पूरा होने के समय तक प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का जिला कलेक्टर महोदय की अनुमति के बिना कोई सव्यवहार नहीं करेगा या कोई सव्यवहार कराएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।
- परियोजना हेतु नियमानुसार सामाजिक समाघात निर्धारण हेतु सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड निम्बाहेडा द्वारा सामाजिक समाघात हेतु एजेन्सी का चयन करवाया जाएगा।
- सामाजिक समाघात निर्धारण हेतु चयनित संस्था द्वारा परियोजना हेतु प्रस्तावित भू अर्जन से प्रभावित गाँवों में सामाजिक समाघात निर्धारण भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार 2016 के प्रावधानुसार किया जावेगा। सामाजिक समाघात निर्धारण की प्रक्रिया निम्नानुसार होगी।

1. संस्थान द्वारा परियोजना हेतु प्रस्तावित भूमि अर्जन से प्रभावित व्यक्तियों का विवरण तैयार कर सामाजिक समाघात निर्धारण की प्रारूप रिपोर्ट तैयार की जाएगी।

2. प्रारूप रिपोर्ट की प्रति प्रभावित गाँवों में समुचित स्थान पर प्रदर्शित की जावेगी तत्पश्चात प्रभावित गाँवों में पर्याप्त प्रचार प्रसार के उपरान्त जनसुनवाई की जावेगी जिसकी कार्यवाही विवरण समुचित रूप से रिकार्ड किया जावेगा ।
3. जनसुनवाई के दौरान आए सुझावों आपत्तियों के समुचित समाधान को शामिल कर सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट एवं सामाजिक समाघात प्रबंध रिपोर्ट तैयार की जावेगी।
4. सामाजिक समाघात निर्धारण की प्रक्रिया प्रभावित गाँवों में संबन्धित पंचायत नगरपालिका के परामर्श से की जावेगी।
5. सामाजिक समाघात मूल्यांकन के दौरान किसी भी प्रकार के बल प्रयोग या धमकी का प्रयत्न इस कवायद का अक्रत और शूल्य बना देगा
6. सामाजिक समाघात निर्धारण प्रक्रिया को इस अधिसूचना की तिथि से अधिकतम 6 माह की अवधि में पूर्ण सम्पूर्ण कराया जाना अनिवार्य है ।

आर.के. लूथरा,
संयुक्त सचिव (पथ),
सार्वजनिक निर्माण विभाग।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।
